



## **BIZ Kampershoek**

*Bedrijveninvesteringszone*

22-06-2018

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	3
1.1	Wat is een BIZ? .....	4
1.2	Voordelen van een BIZ .....	5
1.3	Structuur en organisatie.....	5
1.4	Rol van de gemeente.....	5
1.5	Samenvatting.....	6
2	BIZ Kampershoek.....	6
2.1	Gebiedsafbakening.....	6
2.2	Definitie van bijdrageplichtige.....	7
2.3	Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage .....	8
2.4	Termijn .....	8
3	Activiteiten BIZ Kampershoek.....	8
3.1	Algemeen.....	8
3.2	KVO-B.....	9
3.3	Camera-beveiliging.....	10
3.4	Parkmanagement en bedrijvenvereniging BCLK.....	11
3.5	Overige activiteiten .....	12
4	Nawoord .....	12
	Bijlage 1: BIZ bijdrage .....	13
	Bijlage 2: Begroting.....	14
	Bijlage 3: Bijdrageplichtigen .....	15

# 1 Inleiding

Bedrijvenvereniging BcLK bestaat sedert 1998 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren. Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op de bedrijventerreinen Kampershoek en Leuken-Noord te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 149 leden (waarvan 86 op Kampershoek) van de circa 220 op beide terreinen bekende adressen (waarvan 148 op Kampershoek) en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Op het gebied van beveiliging heeft Kampershoek in 2005 een belangrijke stap gezet met de invoering van een camerabeveiligingssysteem, gecombineerd met toegangsbeheersing met behulp van slagbomen en surveillance van het terrein door surveillanten en het inkijken van camera beelden. Parallel daaraan is het terrein KVO-B gecertificeerd geworden. Een certificatie, die sindsdien succesvol is voortgezet. Het camera systeem is sindsdien regelmatig geüpgrade, zowel technisch als met de toevoeging van ANPR (automatische nummerplaat herkenningcamera's) camera's. Deze aanpak heeft ertoe geleid, dat het aantal incidenten jaarlijks tot een minimum is teruggebracht. Hoewel er landelijk weinig cijfers zijn kan Kampershoek, waarschijnlijk gerekend worden tot de 10 veiligste terreinen van Nederland. Exploitatie van het systeem kost circa €42.000,- op jaarbasis (rente, afschrijving, onderhoud, vervanging en de kosten van inkijken en opvolging). Dit bedrag wordt opgebracht door circa 30 participanten. Dit op vrijwillige basis. Dit is gebaseerd op een mantelovereenkomst tussen de BcLK en een beveiligingsbedrijf, die bovengenoemd bedrag incasseert, middels facturatie aan de participanten. Naast dit beveiligingsinitiatief is er een overeenkomst met Rabo verzekeringen, waarbij de vereniging een bonus krijgt wanneer de som de schades in een jaar binneneen bepaald percentage van de premiesom blijft. Daarnaast is er voor de participanten in het bezit van het KVO-B certificaat de mogelijkheid voor een significante korting op de premie.

Naast beveiliging is reeds vanaf 2000 verglazing een belangrijk initiatief geweest. In eerste instantie via Essent/Ziggo (2007), vervolgens KPN (2008), toen FORE (2013) en inmiddels sinds 2017 is KPN weer de preferred supplier. Kampershoek is hiermee voorzien van een uitstekende glasvezel-/breedband infrastructuur met een ruime keus in aansluitingen, alsmede providers voor de op het terrein gevestigde ondernemers.

Voor het overige staan alle parkmanagement diensten ter beschikking van de lidbedrijven op Kamperhoek.

Een voortdurend probleem met betrekking tot camerabeveiliging, maar ook overige collectieve initiatieven zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële

daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2019 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen voor het terrein Kampershoek.

## 1.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste *extra* voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in het BIZ-gebied.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten cq. extra voorzieningen komen bovenop het basisvoorzieningsniveau zoals dat door de gemeente in stand gehouden wordt.

Deze activiteiten cq. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen. Er is via een stemming een meerderheid onder alle bijdrageplichtige ondernemers vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- Wat gaan we doen binnen de zone?
- Welke begroting is van toepassing?
- Hoeveel moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Of er voldoende draagvlak is wordt bepaald via een stemming. De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de in de populatie gevestigde bedrijven cq. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtigen stemmen. Indien de bijdrageplichtigen alleen de gebruikers van bedrijfspanden zijn, dan is van voldoende steun sprake indien:

- Ten minste 50% van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen een BIZ uitspreken (“de opkomst”);
- Ten minste 2/3 van de uitgebrachte stemmen vóór een BIZ;
- Som WOZ-waarde vóórstemmers hoger dan die van de tegenstemmers;

Wanneer er aan deze criteria voldaan is, stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert in de vorm van een subsidie. De heffing kan worden bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

## **1.2 Voordelen van een BIZ**

Voordelen van een BIZ zijn, dat collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers zijn beter georganiseerd, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

## **1.3 Structuur en organisatie**

De taken, zoals die voor de BIZ worden vastgelegd, dienen uitgevoerd te worden onder de verantwoordelijkheid van een daartoe op te richten Stichting. Bij voldoende gebleken draagvlak, zal worden overgegaan tot de oprichting van een dergelijke stichting. Hoewel het in de rede ligt, dat het initiatief tot oprichting ligt bij de reeds bestaande bedrijvenvereniging wordt het een onafhankelijke entiteit. Het bestuur zal voor minimaal 2/3 worden gevormd door ondernemers van het BIZ-terrein. Het zal in ieder geval bestaan uit: een voorzitter, een penningmeester en een secretaris.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden ten behoeve van de BIZ te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de stichting uitgevoerd worden zijn:

- Communicatie in de vorm van bijvoorbeeld nieuwsbrieven;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, meerdere malen per jaar;
- Overleg met betrokkenen (ondernemers, parkmanagement, gemeente en dienstverleners);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ.

Het bestuur doet dit in afstemming met de gemeente.

## **1.4 Rol van de gemeente**

Wanneer het BIZ bestuur van de Stichting BIZ (verder "BIZ") denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben, maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over

uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers middels de BIZ extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De som van deze bijdrages wordt jaarlijks als subsidie ter beschikking gesteld aan de stichting ter dekking van de begroting.

## **1.5 Samenvatting**

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) maar kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.

## **2 BIZ Kampershoek**

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerreinen Kampershoek willen we de aantrekkelijkheid en veiligheid van het terrein borgen en verbeteren. Voor het instellen van een BIZ dient bekend te zijn wat het gebied van de BIZ is en welke bedrijven hier binnen vallen.

### **2.1 Gebiedsafbakening**

De bedrijventerrein Kampershoek ligt tussen de Ringbaan-Oost, Ringbaan-Noord, de A2 en de Zuid-Willemsvaart. Reeds vele jaren is de Bedrijvenvereniging BcLK actief om voor haar leden collectief projecten uit te voeren. De vereniging telt op dit moment 149 leden (waarvan 86 op Kampershoek) en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

In samenwerking met deze stichting zijn er al diverse collectieve (inkoop-)projecten gerealiseerd. Onder andere de volgende projecten lopen reeds in het collectief:

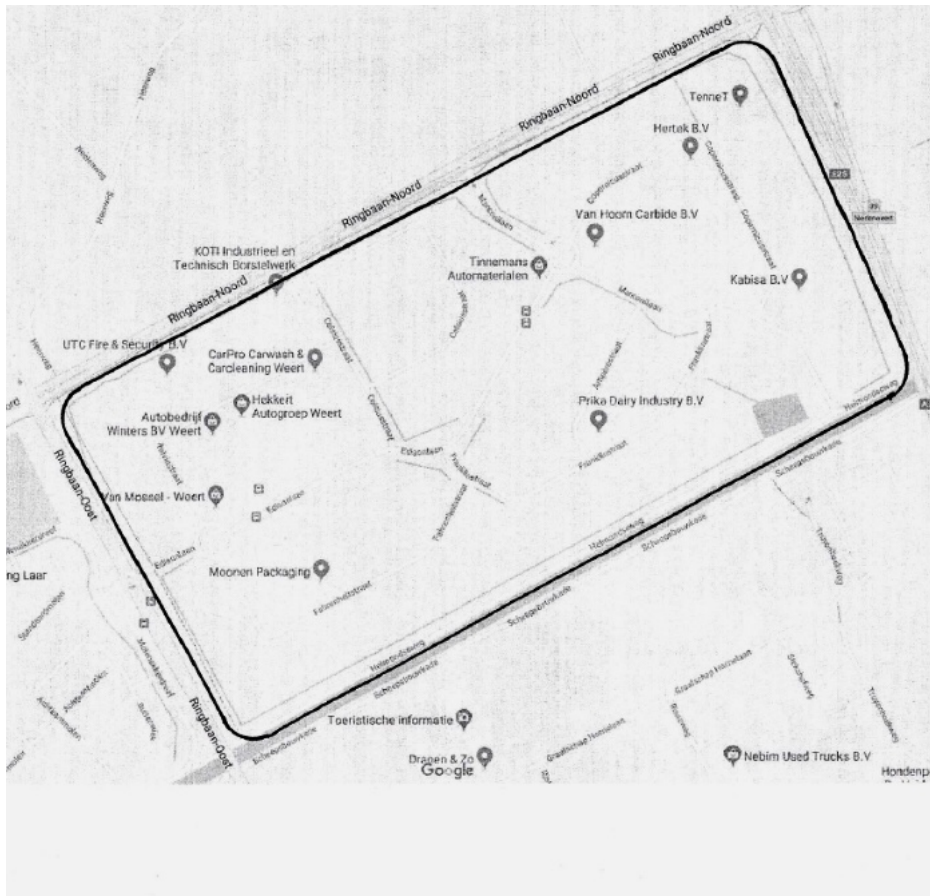
- Industriële bewegwijzering
- Glasvezel
- Inkoop van energie
- Afvalinzameling
- Collectieve arbodiensten
- Zonne-panelen

Voor het realiseren van enkele nieuwe projecten neemt de bedrijvenvereniging het initiatief om een BIZ op te richten. Het afbakeningsgebied van de BIZ omvat de volgende straten/wegen:

Kampershoek:

Franklinstraat  
Edisonlaan  
Kelvinstraat  
Ampèrestraat  
Celsiusstraat  
Marconilaan  
Fahrenheitstraat  
Copernicusstraat

Afbeelding 1. Werkingsgebied BIZ



## 2.2 Definitie van bijdrageplichtige

Alvorens over te gaan tot de instelling van een BIZ, dient vastgesteld te worden, wie de bijdrageplichtigen zijn.

Bij verordening dient te worden bepaald of de BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a) Eigenaren, waaronder voor de toepassing van de BIZ-wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- b) Gebruikers, waaronder worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- c) Eigenaren en gebruikers.

Voor de BIZ Kampershoek zal worden gekozen om als bijdrageplichtige de gebruikers aan te wijzen. Bij leegstand betekent dit overigens dat de eigenaar van het pand als bijdrageplichtige wordt aangewezen.

### **2.3 Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage**

De Stichting, die de BIZ gaat uitvoeren dient een begroting te maken van de uit te voeren activiteiten. De kosten uit deze begroting worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over bijdrageplichtigen. De som van de BIZ-heffingen wordt als subsidie uitgekeerd aan de BIZ stichting ter dekking van de begroting, die dient te worden opgesteld voor de activiteiten, die de stichting wil ondernemen.

Als verdeelsleutel wordt voor Kampershoek de WOZ-waarde van een onroerend goed object als basis genomen. Op basis hiervan wordt de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige vastgesteld. De objecten worden op basis van de WOZ-waarde in staffels ingedeeld. Per staffel wordt een bijdrage vastgesteld. De staffel-indeling is opgenomen in bijlage 1. De WOZ-waarde wordt per kalenderjaar bepaald waardoor de hoogte van de bijdrage per jaar kan verschillen.

### **2.4 Termijn**

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er voor Kampershoek BIZ gekozen voor een termijn van 5 jaar. Bij afloop van de termijn van 5 jaar kan er worden besloten tot verlenging voor een nader vast te stellen termijn.

## **3 Activiteiten BIZ Kampershoek**

### **3.1 Algemeen**

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk ook van individueel belang te zijn voor de huidige leden/ondernemers. Dit mede door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen. Activiteiten kunnen ook betrekking hebben op promotie van het terrein.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service



niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ-vereniging of stichting. Mogelijk kan de stichting ook de uitvoering van basisactiviteiten ter hand nemen, maar deze dienen dan gefinancierd te worden door de gemeente.

- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling of promotie van het BIZ-gebied.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten wil bedrijvenvereniging BcLK de volgende activiteiten onderbrengen in de BIZ-Stichting. Het betreft hier bestaande activiteiten, danwel nieuw te ontwikkelen activiteiten.

### **3.2 KVO-B**

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal al geruime tijd hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig ondernemen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Ook voor Kampershoek is dit zowel vanuit de ondernemers als degenen, die werkzaam zijn op het terrein een thema. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief maar ook vereist zijn.

Reeds meer dan tien jaar kent Nederland het begrip Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Voor bedrijventerreinen geldt meer specifiek het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B). Terreinen kunnen dit keurmerk krijgen middels een certificering door een onafhankelijke instantie. Dit keurmerk ziet er met name op toe, dat alle relevante partijen op een gestructureerde manier samenwerken aan veiligheid. Hiervoor zijn belangrijk overlegstructuren, rapportages, periodieke schouwen en een plan van aanpak. De partijen, die hierin van belang zijn, zijn met name: ondernemers (dan wel ondernemersverenigingen), gemeente, politie, brandweer, eventueel een particuliere beveiligingsdienst en een parkmanagement organisatie.

Kampershoek is sedert 2005 gecertificeerd. In de loop der jaren zijn in Weert alle bedrijventerreinen gecertificeerd. Sinds 2013 vallen alle terreinen in gezamenlijkheid onder de hoede van een parkmanager, die ook specifiek aangesteld is voor beveiligingszaken. Overleg, schouwen, rapportages en het plan van aanpak vinden in gezamenlijkheid plaats. Dit heeft goede aanzetten gegeven. Ondernemers, die lid zijn van een bedrijvenvereniging (en in de toekomst deelnemen aan de BIZ) kunnen een substantiële korting op de verzekeringspremie krijgen wanneer ze zijn gevestigd op een KVO-B gecertificeerd terrein, op basis van het feit, dat op dit soort terreinen, de risico's aantoonbaar lager zijn.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief is om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Wel vergt de certificering en de instandhouding ervan inspanningen, met name in de vorm van uren. Deze inspanningen worden gepleegd door de ondernemers en de parkmanager en zullen worden ondergebracht in de BIZ.

### 3.3 Camerabeveiliging

De afgelopen tien jaar zijn er in de regio vier terreinen uitgerust met camerabeveiliging, te weten De Nieuwe Pannenweg in Nederweert, het bedrijventerrein Ittervoort en Kampershoek en Kanaazone I in Weert. Het betreft hier verschillende vormen van camera-beveiliging. Conventionele, vaste camera's, (beweegbare) dome camera's en ANPR camera's (automatische nummerplaat herkenning). In een aantal gevallen werden de camera's toegepast in combinatie met toegang beperkende maatregelen. De camera's worden remote ingezien en in bepaalde situaties vindt er opvolging plaats. De ANPR camera's zijn gekoppeld aan een database met kenteken nummers, waarop de aandacht is gevestigd. De toepassing van deze maatregelen voor genoemde terreinen heeft zeer goede resultaten opgeleverd. Het aantal incidenten en aangiftes is tot een minimum teruggebracht. De toepassing van deze systemen heeft inmiddels ook een sterk preventieve werking gekregen.

De gelden die in de begroting zijn voorzien voor beveiliging zijn bedoeld voor:

Onderhoud en vervangingsinvesteringen bestaande camera's Kampershoek

Inkijken en opvolging camera's Kampershoek;

Opstelling en instandhouding van een aantal camera's op Kampershoek:

2 x ANPR, 7 vaste overzichtcamera's, 2 dome camera's en 2 x 2 pinholt camera's (voor gezicht opnames bij de slagboominstallaties);

Inkijken en opvolging camera's op Kampershoek

Instandhouding slagboominstallaties.



Afbeelding2. Camera plan Kampershoek

### **3.4 Parkmanagement en bedrijvenvereniging BcLK**

Bedrijventerrein Kampershoek neemt vanaf het begin deel aan de Stichting Parkmanagement (Stichting PM) Land van Weert en Cranendonck.

De Stichting PM ondersteunt de ondernemingen op de verschillende bedrijventerreinen en dan met name degenen, die lid zijn van een bedrijvenvereniging.

Zij doet dit door contacten te leggen en te onderhouden met de overheid, gericht op behoud en verbetering van het vestigingsklimaat. Voorts worden initiatieven ontwikkeld, waar de Stichting PM op basis van synergie voordelen kan behalen bij leveranciers en dienstverleners.

De Stichting PM laat zich leiden door informatie en prioriteiten zoals die door de ondernemingen worden gesteld. Deze komen naar voren middels enquêtes, contacten met ondernemers en via genoemde bestuursleden.

De Stichting PM draagt bij aan het streven van de bedrijvenverenigingen om een maximaal aantal leden te krijgen. Dit met het oog op het vergroten van het draagvlak voor initiatieven en om richting de overheid haar bestaansrecht aan te tonen.

De ondernemersverenigingen en de Stichting PM zijn zichtbaar richting bedrijven, die voornemens zijn zich te vestigen. De activiteiten van de Stichting PM kunnen bijdragen aan de argumenten om zich in de regio te vestigen.

De Stichting PM en haar parkmanagers houden zich bezig met het initiëren en onderhouden van de volgende activiteiten:

- Beveiliging
- Collectief contract Arbodienst
- KVOB
- Telefonie contract
- Collectief energiecontract
- Coördinatie bewegwijzeringstraject
- Verzekering
- Glasvezel
- Openbare ruimte en veiligheid
- Collectieve afvalinzameling
- Activiteiten gericht op duurzaam ondernemen

Met betrekking groen-onderhoud wordt er momenteel gekeken of er door het combineren van groen-onderhoud activiteiten van de gemeente voor het openbaar gedeelte en de bedrijven voor het private gedeelte een “win-win” situatie valt te realiseren. Waarbij er winst voor beide partijen is te behalen. Wellicht wordt dit in pilot-vorm opgestart. Dit zou dan ook via een BIZ kunnen lopen, waarbij uitgangspunt is, dat dit niet mag resulteren in extra kosten voor de ondernemers/BIZ stichting.

### **3.5 Overige activiteiten**

Naast bovengenoemde projectmatige activiteiten ontplooiën de parkmanagers een groot aantal “on-going” activiteiten ook in opdracht van de vereniging en in de toekomst de BIZ Stichting, zoals:

- Regelmatig overleg met lidbedrijven;
- Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers;
- Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand;
- Het verzorgen van bijeenkomsten;
- Het doen van draagvlakmetingen;
- Het verzorgen van communicatie middels elektronische nieuwsbrieven, website en nieuwsbrieven;
- Het bewaken van lopende projecten zoals beveiliging, het uitvoeren van schouwen en het beleggen van (KVO-)overleg;

Sedert begin 2016 wordt ook het secretariaat voor de Stichting PM, alsmede de aangesloten verenigingen verzorgd. Hiervoor is ook een CRM-systeem ingericht.

De kosten van al deze activiteiten (direct voor de vereniging/stichting) danwel indirect voor de Stichting PM zijn opgenomen in de exploitatiebegroting (bijlage 2).

## **4 Nawoord**

Bovenstaand de uitleg waarom de huidige ondernemersvereniging BcLK wil komen tot een BIZ voor het gebied de Kampershoek, zoals beschreven. De activiteiten, die in eerste instantie nagestreefd worden benoemd in de begroting, in bijlage 2, met daarachter de begrote kosten, ten totale van € 60.550,- per jaar . Het is middels de BIZ-heffing, deze activiteiten gefinancierd dienen te worden.

## **Bijlage 1: BIZ bijdrage**

**HEFFINGPERCENTAGE**

**0,0471% van de WOZ-WAARDE**

**Met een minimum van €95 en een maximum van €2600 per jaar**

## Bijlage 2: Begroting

Jaarbegroting – voor werkingsperiode van de BIZ van 5 jaar

<b>Bijlage 2: Begroting</b>	
<b><u>KVO-B</u></b> Het bewaken van lopende projecten Het uitvoeren van schouwen Beleggen van KVO-B overleg	€ 2.500,00
<b><u>Camerabeveiliging</u></b> Full Service contract	€ 46.803,00
<b><u>Parkmanagement/Kampershoek</u></b> Collectief Arbodienst Telefonie Collectieve energie Verzekering Glasvezel Collectieve afvalinzameling Collectieve duurzaamheid: Zonne energie Verlichting Scan Warmtenet Overleg bedrijven Onderhouden Contacten overheden Bijhouden bedrijvenbestand en leegstand Verzorgen bijeenkomsten Verzorgen communicatie middels website en nieuwsbrieven	€ 10.000,00
<b><u>Oprichtingskosten BIZ</u></b>	€ 550,00
<b><u>Perceptiekosten</u></b> Kosten BsGW voor bestandsbeheer en inning	€ 697,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 60.550,00</b>



Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Edisonlaan	6003DB	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Fahrenheitstraat	6003DC	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Marconilaan	6003DD	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert
Copernicusstraat	6003DE	Weert





Amperestraat 6003DJ Weert  
Amperestraat 6003DJ Weert  
Amperestraat 6003DJ Weert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert  
Franklinstraat 6003DKWeert